

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 4 augustus 2026
No. 2026.02513
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 3 augustus 2026

Betreft: Schriftelijke vragen - Woningbouwambities, bevolkingsprognoses en zorgvuldig ruimtegebruik

Geacht college,

Uit recente berichtgeving blijkt dat de gezamenlijke woningbouwambities van Limburgse gemeenten aanzienlijk hoger liggen dan de provinciale prognoses voor de groei van het aantal inwoners en huishoudens. De provincie waarschuwt voor mogelijke overcapaciteit, leegstand en onnodig gebruik van groene en agrarische ruimte en wil daarom meer regie voeren op woningbouwplannen.

De fractie van PvdA Maastricht stelt daarom de volgende vragen.

1. Heeft het college kennisgenomen van de provinciale zorgen over de omvang van de gemeentelijke woningbouwambities in verhouding tot de verwachte bevolkings- en huishoudensgroei?
2. Hoeveel extra woningen zijn volgens het college nodig om deze groeiambitie te realiseren en hoe verhoudt dit aantal zich tot de huidige harde en zachte plancapaciteit van Maastricht?
3. Kan het college aangeven welk gedeelte van de woningbouwplanning is gebaseerd op de autonome woningbehoefte van Maastricht en welk gedeelte op de ambitie om nieuwe inwoners, studenten en werknemers aan de stad te binden?
4. Hoe voorkomt het college dat een ruime plancapaciteit op termijn leidt tot een overschot aan bepaalde woningtypen, terwijl tegelijkertijd tekorten blijven bestaan aan sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en geschikte woningen voor ouderen en starters?
5. Welke criteria gebruikt het college om woningbouwprojecten te prioriteren wanneer de provincie strakker gaat sturen op aantallen, locaties en regionale behoefte?
6. Kan het college bevestigen dat eerst wordt ingezet op bouwen binnen de bestaande stad, transformatie van leegstaande gebouwen, woningsplitsing en verdichting voordat groene of agrarische gronden worden ingezet?
7. Zijn er momenteel Maastrichtse woningbouwplannen die geheel of gedeeltelijk buiten het bestaande stedelijke gebied liggen? Zo ja, om welke locaties en aantallen woningen gaat het?
8. Welke gevolgen verwacht het college van strengere provinciale regie voor de Maastrichtse woningbouwambities en voor concrete projecten die momenteel in voorbereiding zijn?



9. Is het college bereid de raad periodiek te informeren over de ontwikkeling van de bevolking, huishoudens, woningbehoefte, plancapaciteit en daadwerkelijk gerealiseerde woningen, uitgesplitst naar sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en overige woningen?

Namens de fractie van PvdA Maastricht,

Henri Borgignons
Raadslid